

# 物件情報

物件種目	<h2>売地</h2>		
価格	1,298~1,498万円		
面積	181.82~224.80㎡ (約55.00坪~約68.00坪)	最適用途	住宅用地
		私道	無

所在地	額田郡幸田町大字長嶺字南郷中		
交通	JR東海道本線「相見」駅 約3,600m (徒歩約46分)		
小学校区	坂崎小学校	中学校区	北部中学校
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60%	容積率	200%
総区画 販売区画	総区画数：5区画 / 販売区画数：3区画		
現況	更地	引渡日	相談

接道状況	B：北側道路幅員約4.0mに約9.3m接道
	C：東側道路幅員約3.5~3.7mに約9.6m接道
	D：北側道路幅員約4.0mに約8.0m接道

他の法令上の制限	文化財保護法
----------	--------

設備	上水道・農業集落排水・個別LPG・中部電力
----	-----------------------

備考	※愛知県開発審査会基準第17号（許可に要する費用は買主負担） ※既存宅のため再建築可能 ※農業集落排水引込なし（引込にかかる費用は買主負担） ※上水道引込後お引渡し ※分筆案は机上分筆につき、面積の増減の可能性があります ※C区画は要セットバック ※売主指定の不動産会社の仲介手数料が必要になります。
----	--



## information

- 坂崎小学校・・・約1,500m(徒歩約19分)
- 北部中学校・・・約3,500m(徒歩約44分)

## 販売価格

- B区画：1,498万円
- C区画：1,498万円
- D区画：1,298万円

アーキテックス株式会社  
かしこい家づくりステキな家づくり  
**Kanal Home**  
愛知県知事許可(特-27)第64269号  
愛知県知事(1)第22387号

【岡崎店】〒444-0831 岡崎市羽根北町二丁目1番地4  
TEL:0564-57-1178  
FAX:0564-57-8362  
【西尾店】〒445-0811 西尾市道光寺町堰板6番地5  
TEL:0563-55-0570  
FAX:0563-55-0572

☎ 0120-11-8686

☎ 0120-778-273

