



# 物件情報

物件種目	<h2>売地</h2>		
価格	<h3>1,780~2,080万円</h3>		
面積	131.47~154.02㎡ (約39.76~約46.59坪)	最適用途	住宅用地
		私道	無

所在地	岡崎市藪田一丁目		
交通	愛知環状鉄道「大門」駅 約850m (徒歩約11分)		

小学校区	大門小学校	中学校区	北中学校
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%

総区画 販売区画	総区画数：2区画／販売区画数：2区画		
-------------	--------------------	--	--

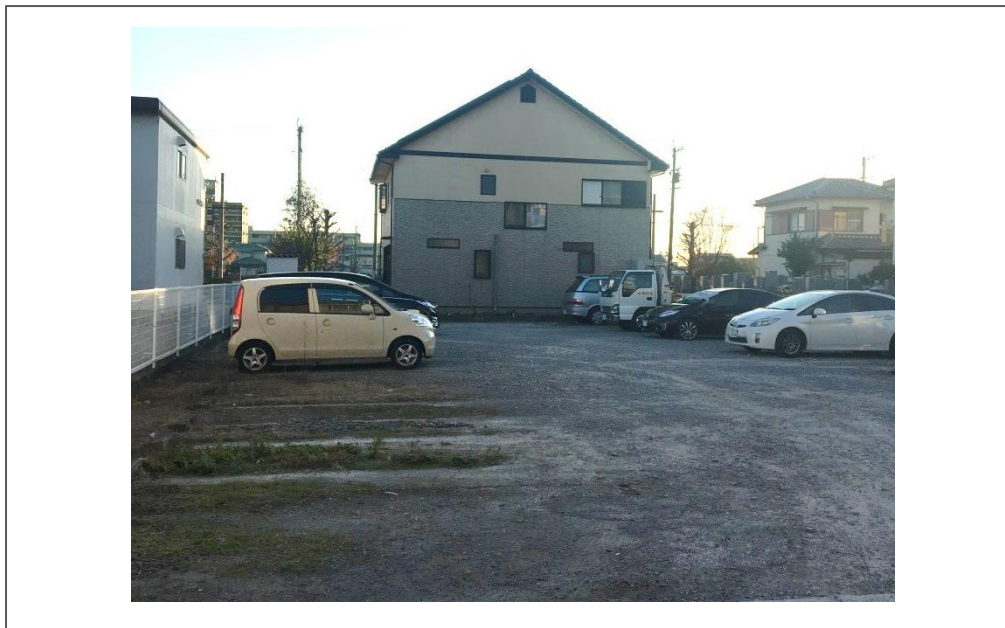
現況	更地(6月造成完成予定)	引渡日	相談
----	--------------	-----	----

接道状況	A：北側道路幅員約6.0mに約9.79m接道		
	B：北側道路幅員約6.0mに約3.15m接道		

他の法令上の制限	第一種高度地区・法22条区域		
----------	----------------	--	--

設備	中部電力・上下水道・都市ガス		
----	----------------	--	--

備考	※KanaL Home建築条件付土地／売主 ※造成予定、上下水道宅内への引込予定 ※分筆案は確定測量前の机上分筆につき、面積の増減の可能性があります ※水道分担金：129,600円(税込)要		
----	--	--	--



## information

- 大門保育園・・・・・・・・約600m(徒歩約8分)
- 大門小学校・・・・・・・・約500m(徒歩約7分)
- 北中学校・・・・・・・・約1,200m(徒歩約15分)
- ドミ一大樹寺店・・・・・・・・約400m(徒歩約5分)
- 三百田公園・・・・・・・・約180m(徒歩約3分)
- 大樹寺郵便局・・・・・・・・約300m(徒歩約4分)
- 岡崎信用金庫 上里支店・・約650m(徒歩約9分)

アーキテックス株式会社  
 かしこい家づくり ステキな家づくり  
**KanaL Home**  
 愛知県知事許可(特-2T)第64269号  
 愛知県知事(1)第22387号

【岡崎店】〒444-0831 岡崎市羽根北町二丁目1番地4  
 TEL:0564-57-1178  
 FAX:0564-57-8362

**0120-11-8686**

【西尾店】〒445-0811 西尾市道光寺町堰板6番地5  
 TEL:0563-55-0570  
 FAX:0563-55-0572

**0120-778-273**

