

クラシード CRACEED 物件情報

| | | | |
|------|-------------------------------------|------|------|
| 物件種目 | 売地 | | |
| 価格 | 1,650万円 | | |
| 面積 | 158.28~164.52㎡ (約47.87坪~約49.76坪) | 最適用途 | 住宅用地 |
| | | 私道 | 無 |

| | | | |
|-------------|-----------------------------|------|---------|
| 所在地 | 西尾市山下町八幡山 | | |
| 交通 | 名鉄西尾線「西尾」駅 約1,900m (徒歩約24分) | | |
| 小学校区 | 西尾小学校 | 中学校区 | 西尾中学校 |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 畑 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種住居地域 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 総区画 販売区画 | 総区画数：2区画 / 販売区画数：2区画 | | |
| 現況 | 更地 | 引渡日 | 相談 |

| | |
|------|-----------------------|
| 接道状況 | A：南側道路幅員約2.0mに約8.7m接道 |
| | B：南側道路幅員約2.0mに約8.5m接道 |

| | |
|----------|---------|
| 他の法令上の制限 | 一部準防火地域 |
|----------|---------|

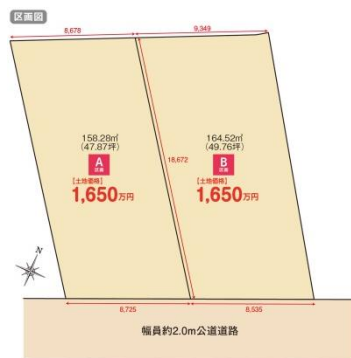
| | |
|----|------------------|
| 設備 | 上下水道・プロパンガス・中部電力 |
|----|------------------|

| | |
|----|---|
| 備考 | ※建築条件付き：KanaL Home、グルービーホーム、SIMPLE is ※農地転用届 要(買主負担) ※南側約0.9mセットバック 要 |
|----|---|



information

- 西尾幼稚園 約800m(徒歩約10分)
- 西尾小学校 約1,100m(徒歩約14分)
- 西尾中学校 約2,900m(徒歩約37分)
- フェルナ 住崎店 約450m(徒歩約6分)
- おしろタウンシャオ 約1,000m(徒歩約13分)
- 鳥山クリニック 約650m(徒歩約9分)
- 西尾鶴舞郵便局 約1,200m(徒歩約15分)



アーキテックス株式会社
 かしこい家づくり ステキな家づくり
KanaL Home
 愛知県知事許可(特-27)第64269号
 愛知県知事(2)第22387号

【岡崎店】〒444-0831 岡崎市羽根北町二丁目1番地4
 TEL:0564-57-1178
 FAX:0564-57-8362
 【西尾店】〒445-0811 西尾市道光寺町堰板6番地5
 TEL:0563-55-0570
 FAX:0563-55-0572

☎ 0120-11-8686

☎ 0120-778-273

